Myriam BOIRON-MONTOUX et Maxime DERMAUT
Notaires associés

Céline GOMEZ-GOLFIER
Sonia BOURGEOIS-ROMAIN
Notaires

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

BAILLEUR		PRENEUR	
Carte d'identité ou **passeport**	☐	**Carte d'identité** ou **passeport**	☐
Relevé d'identité bancaire daté et signé	☐	Preneur société : **statuts mis à jour**	☐
Titre(s) de propriété	☐	Délibération de prise à bail	☐
Montant du loyer	☐	Extrait K bis	☐
. loyer soumis à TVA	☐		
. loyer non soumis à TVA	☐		
Montant des **charges** + versement (mensuel…)	☐		
Existence d'un **pas-de-porte**	☐		
Liste des **travaux** réalisés -3ans et +3ans	☐		
Etat des lieux	☐		
Montant du **dépôt de garantie**	☐		
Bailleur société : **statuts mis à jour** + Kbis	☐		
Délibération pour donner à bail	☐		
SI LE BIEN LOUÉ EST EN **COPROPRIÉTÉ**		SI VOUS ENVISAGEZ DES **TRAVAUX**	
Règlement de copropriété	☐	Liste sommaire des **travaux**	☐
		Pose d'une **enseigne**	☐
S'IL S'AGIT D'UN **RENOUVELLEMENT**			
Bail commercial initial	☐		
Renouvellement(s) du bail commercial	☐		
Montant du **loyer réactualisé**	☐		
Clauses à modifier	☐		
IMPORTANT			
Coordonnées de votre **expert-comptable**	☐	Coordonnées de votre **expert-comptable**	☐
Clauses à voir apparaître dans l'acte	☐	**Acompte de 350 €** sur frais d'acte	☐

Bureau principal :
107, rue de la Lauzière
73460 GRÉSY-SUR-ISÈRE

☎ **04.79.37.90.08**

Bureau annexe :
17, rue de la Mairie
73460 FRONTENEX

Notaire assistant :
Caroline DUMEZ

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
À FOURNIR

Objet	Bien concerné	Validité
Amiante	Si bien d'habitation, commercial… construit AVANT 1er juillet 1997 (= date du permis de construire)	Illimitée sauf si présence d'amiante détectée nouveau contrôle dans les 3 ans
Performance énergétique	Si bien vendu équipé d'une installation de chauffage	10 ans
➔ *Diagnostics immobiliers à faire établir par un CABINET CERTIFIÉ*		